

GPR Vastgoed zet duurzaam vastgoed op de kaart

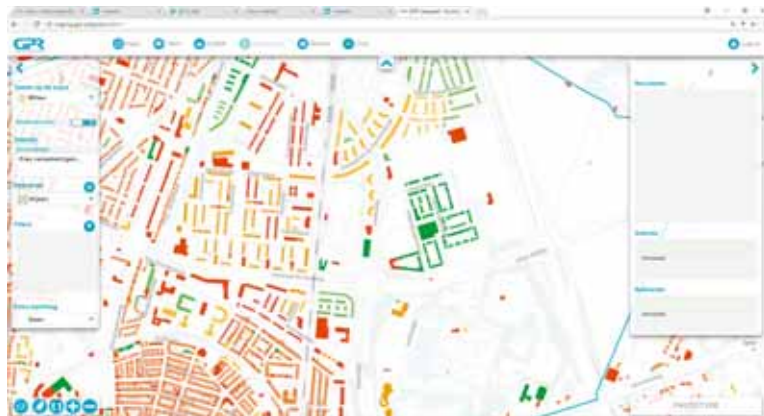
U herkent het vast wel. Bestuurders en stakeholders vragen erom. Inzicht in de duurzaamheid van uw vastgoedportefeuille. "Waar staan we nu en wat gaan we er aan doen?" Het groene gehalte van vastgoed krijgt steeds meer invloed op de sturing van waarde. Alles wijst erop dat die geest niet meer terug in de fles gaat. Een prachtig perspectief, de duurzaamheid van onze gebouwde omgeving gaat ons immers allemaal aan. GPR Vastgoed zet die duurzaamheid op een voor beleggers, corporaties en gemeenten begrijpelijke wijze op de kaart. Ook van uw vastgoedportefeuille!

Tekst: Thijs Kurstjens

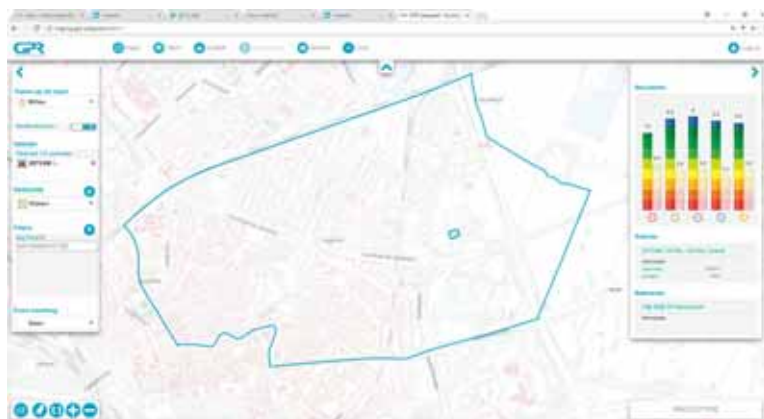
In de beleggerswereld speelt een benchmark als GRESB (en GEOPHY) een belangrijke rol. Door de duurzaamheid van gebouwen vast te stellen met een GPR Gebouw Certificaat slaat een belegger twee vliegen in één klap: het certificaat levert een aantoonbare inspanning op het vlak van informatieverzameling én geeft inzicht in de daadwerkelijke duurzaamheidsprestaties van het vastgoed. Een goede plaats op de GRESB-ranglijst draagt bij aan zichtbaarheid en resultaten. Met het inzicht in de technische aspecten zijn verbeterstrategieën te onderbouwen. Het GPR Gebouw Certificaat zorgt voor openbare publicatie van de scores, zoals te zien op www.gprprojecten.nl. Van elkaar weten wat er gepresteerd wordt blijkt een bredere behoefte. Toch ontbreekt het nog aan een landelijk overzicht van duurzaam vastgoed. Vreemd toch eigenlijk?

Andere spelregels

In de sociale huursector gelden van oudsher andere spelregels. Toch zijn die recent in de richting van verduurzaming bijgesteld. Corporaties, gemeenten en huurders staan gezamenlijk voor de taak om jaarlijks prestatieafspraken te maken over volkshuisvestelijke taken. Duurzaamheid is daar nadrukkelijk een onderdeel van. De nieuwe woningwet uit 2015 borgt dit proces, waarbij de gemeente met het opstellen van de woonvisie de regierol heeft. Het blijkt echter in de praktijk nog niet mee te vallen om de duurzaamheidsparagraaf meetbaar én bespreekbaar te maken. Het is ook makkelijker gezegd dan gedaan. Hoe bouw je consensus – al participierend met alle stakeholders – over complexiteiten als de systeemgrenzen, beschouwingsperiode en de



GPR Vastgoed: duurzaamheid op de kaart (prototype).



GPR Vastgoed: GPR Gebouwscores benchmarken (prototype).



GPR gebruikers bieden groot draagvlak voor GPR Vastgoed.

definities van 'klimaatneutraal'? Gezamenlijk en eenvoudig inzicht op gebieds- en portefeuilleniveau in duurzaamheidsprestaties van vastgoed is een onmisbaar hulpmiddel bij deze gesprekken.

Lokaal naar klimaatneutraal

Ambitieuze gemeenten pakken de lokale regierol op. Zij staan voor de uitdaging zowel zelf het goede voorbeeld te geven als ook andere lokale spelers bij elkaar te brengen. De nieuwe omgevingswet geeft tevens interessant perspectief voor een meer sturende rol in ambities op gebiedsniveau. Nieuwbouwwijken zonder aardgas, corporaties via label B naar klimaatneutraal, de eigen gemeentelijke vastgoedvoorraad verduurzamen... en dan die particuliere woning- en gebouweigenaren nog! De verbetermogelijkheden op buurt-, wijk- en gemeenteniveau van de energieinfrastructuur zullen met netbeheerders in beeld gebracht moeten worden. Ook in deze context is het hebben van inzicht in duurzaamheidsprestaties als basis onvermijdelijk.

Groot draagvlak

W/E adviseurs, de leverancier van GPR software, vindt het belangrijk om te werken aan producten die aansluiten op de behoefte van haar doelgroepen. Vanuit een aantal klankbordgroep- en gebruikerssessies rondom de GPR software blijkt inmiddels dat er een groot draagvlak bestaat voor het zichtbaar maken van de duurzaamheid van vastgoed op de kaart van Nederland. Licentiehouders van GPR Gebouw zetten W/E adviseurs op het spoor van de ontwikkeling van een hulpmiddel dat inzicht op voorraad- en gebiedsniveau kan verschaffen. Het idee voor GPR Vastgoed was geboren!

GPR Vastgoed

GPR Vastgoed zet inmiddels de duurzaamheidsprestaties van de gebouwde omgeving van heel Nederland letterlijk én figuurlijk op de kaart. Prestaties zijn inzichtelijk gemaakt volgens de breed geaccepteerde en eenvoudig te

begrijpen taal en rapportcijfers van GPR Gebouw. Naast de energieprestatie geeft GPR Vastgoed inzicht in de milieuprestatie, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde van woningen en utilitaire gebouwen. De vastgoed informatie is te combineren met andere beschikbare data over het gebied, zoals energiegebruik, CO₂-emissies, geluidsbelasting, etc. Gebruikers hebben op deze manier alle benodigde informatie overzichtelijk bij elkaar, eenvoudig toegankelijk via internet, voor het voeren van het juiste gesprek over verduurzaming. Het detailniveau van de voorraad- en gebiedsinformatie is gebaseerd op beschikbare GPR Gebouw berekeningen. Voor licentiehouders is uiteraard een eigen afgeschermd omgeving beschikbaar.

Bijdrage aan grip en consensus

GPR Vastgoed ondersteunt analyses van gebouwportefeuilles met tabellen en grafieken, gebaseerd op GPR Gebouw berekeningen. Vastgoedsturing, scenariosimulaties, benchmarken en monitoren wordt nu eenvoudig mogelijk. De resultaten dragen bij aan het verkrijgen van grip op en consensus over verduurzaming met stakeholders en het stellen van de juiste uitvraag aan leveranciers. Met behulp van een conceptbibliotheek kunnen verduurzamingsscenario's worden doorgerekend om een passende routekaart naar een klimaatneutraal 2050 uit te stippelen. Resultaten over een achterliggende periode zijn te gebruiken voor verslaglegging en verantwoording.

Meest innovatieve product

Halverwege dit jaar is GPR Vastgoed genomineerd in de categorie 'meest innovatie product' van de Corporatie NL Digital Awards! Voor de ontwikkelaars en betrokken gebruikers een signaal dat ze op de goede weg zitten. De softwareontwikkeling gaat nu in rap tempo, waarbij het ontwikkelteam continu in gesprek blijft met klanten en gebruikers. Heeft u interesse in deelname in een klankbordgroep? Laat het W/E adviseurs weten, zo kunt ook u meebouwen aan duurzaamheid op de kaart van Nederland!

Meer informatie

Zie: www.gprsoftware.nl/gpr-vastgoed/ en www.w-e.nl ●



W/E adviseurs: makers van GPR software.